TRA L'ARSENALE E SAN FRANCESCO EURO 620.000 CI.EN. F



2 - 3 CON TERRAZZA

140 Mq

3

2

AUTONOMO

Appartamento in Vendita a Venezia - Sestiere Castello
Scopri questa affascinante proprietà nel cuore di Venezia, precisamente nel Sestiere Castello, zona dell'Arsenale. Si tratta di un'opportunità rara in un piccolo condominio caratterizzato da tranquillità e silenzio, perfetto per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino mantenendo il fascino della Serenissima. L'appartamento si sviluppa su due livelli con una metratura commerciale di 120 m² e calpestabili di 110 m². Situato al secondo piano senza ascensore, gode di un'esposizione luminosa grazie all'orientamento Sud, Est e Ovest. Completamente restaurato e mantenuto in ottime condizioni, conserva il fascino storico dell'edificio originario del 1700 con travature a vista e pavimento in legno. Al piano principale troverai un ingresso indipendente che conduce a una cucina abitabile, un accogliente soggiorno, un'ampia camera da letto, una cameretta e un bagno finestrato e luminoso con doccia. Il piano superiore mansardato ospita una camera matrimoniale e un bagno con vasca, garantendo comfort e privacy. La proprietà è dotata di terrazzo completamente soleggiato, ideale per momenti di relax con vista sui tetti. Inoltre, dispone di aria condizionata, riscaldamento autonomo alimentata a gas naturale, armadi a muro e una cantina al piano terra per lo stoccaggio molto comoda ed introvabile. Questo affascinante appartamento rappresenta un'investimento eccellente nel mercato veneziano, perfetto sia come residenza principale che come proprietà di prestigio. Per info e appuntamenti contattateci rif. VE20. Visitate il nostro sito www.housedeal.com

Euro 620

MAPPA

House Deal Consulting 5274/A - San Lio - Venezia - ITALIA
Tel.041 5223920 - Fax 041 5289671 - hdc@housedeal.com - www.housedeal.com - P.iva 02425620271

Mappa non disponibile

FOTO





House Deal Consulting 5274/A - San Lio - Venezia - ITALIA
Tel.041 5223920 - Fax 041 5289671 - hdc@housedeal.com - www.housedeal.com - P.iva 02425620271